

令和3年10月13日

大型オフィスビル建築計画概要

宇都宮市上戸祭町 231 番地 10
株式会社 ビッグ・ビー
代表取締役社長 大橋 英樹

今般、宇都宮駅東口(宇都宮市宮みらい2-8)至近に、地上10階建の大型オフィスビルを建築いたします。令和5年3月末日完成予定。

当該地は、新たな都市拠点として進化を遂げる宇都宮駅東口整備事業区域に隣接しており、新交通システムのLRT、コンベンション施設、大型商業施設やホテルなどが整備され、新しく生まれ変わる宇都宮をリードするビジネスの拠点となります。ビル竣工後は、各施設との連携による相乗効果も期待されます。



建物外観イメージ

当ビルは、延床面積12,719㎡(3,847坪)、総貸面積8,422㎡(2,547坪)を有し、宇都宮市内屈指の規模です。基準階ワンフロアあたりの貸面積は842㎡(254坪)、最大の貸面積は988㎡(299坪)となります。また、災害時にも対応すべく、BCP設備を導入しております。

新型コロナウイルスの影響により、リモートワークの普及など、この間にオフィスの在り方が変わるとともに、新たなニーズが生まれています。一方でオフィス環境改善、立地改善、拠点集約といった、宇都宮におけるニーズは依然色濃く、そうした企業の受け皿として、宇都宮駅至近の抜群の立地に大型オフィスビルを建築することといたしました。

建築概要

- ◆建物名称 宮みらいスクエア
- ◆建築主 株式会社ビッグ・ビー
- ◆所在地 栃木県宇都宮市宮みらい2-8
- ◆敷地面積 2744.40㎡(830.18坪)
- ◆構造 鉄骨造(CFT工法)
- ◆階数 地上10階, PH1階
- ◆延床面積 12,719.81㎡(3,847.74坪)
- ◆総貸面積 8,422.53㎡(2,547.82坪)
- ◆設計 清水建設株式会社
- ◆施工 清水建設株式会社
- ◆竣工時期 令和5年3月末日
- ◆駐車場設備 エレベーター式立体駐車場2基
【40台×2=80台】
その他平面駐車場等 53台
- ◆天井高 1階 H3,500mm
基準階 H2,800mm

【近隣地図】



【本件に関する問合せ先】

株式会社ビッグ・ビー

担当者 : 栗田

電話番号 : 028-650-5688